



VALRIM-SUD

Gestion / Location - Transaction - Syndic

04-mai-17

## BAREME D'HONORAIRES IMMO DE France VALRIM-SUD

### HONORAIRES DE LOCATION A USAGE D'HABITATION

#### Appartement, maison et villa en GESTION

Visites, montage dossier et rédaction du bail	Honoraires pour le locataire, équivalents à 50% du loyer nu mensuel, dans la limite de 8 € du M <sup>2</sup> de surface habitable.
Visites, montage dossier et rédaction du bail	Honoraires pour le propriétaire, équivalents à 50% du loyer nu mensuel.
Etat des lieux	Honoraires pour le locataire, équivalents à 20% du loyer nu mensuel, dans la limite de 3 € du M <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux	Honoraires pour le propriétaire, équivalents à 20% du loyer nu mensuel.
Honoraires d'entremise	10 € A charge exclusive du propriétaire

#### En cas de visite réalisée par le propriétaire

Visites, montage dossier et rédaction du bail	Honoraires pour le locataire, équivalents à 25 % du loyer nu mensuel, dans la limite de 8 € du M <sup>2</sup> de surface habitable.
Visites, montage dossier et rédaction du bail	Honoraires pour le propriétaire, équivalents à 25 % du loyer nu mensuel.
Etat des lieux	Honoraires pour le locataire, équivalents à 20% du loyer nu mensuel, dans la limite de 3 € du M <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux	Honoraires pour le propriétaire, équivalents à 20% du loyer nu mensuel.
Honoraires d'entremise	10 € A charge exclusive du propriétaire

#### Location sans GESTION

Visites, montage dossier et rédaction du bail	Honoraires pour le locataire, équivalents à 50 % du loyer nu mensuel, dans la limite de 8 € du M <sup>2</sup> de surface habitable.
Visites, montage dossier et rédaction du bail	Honoraires pour le propriétaire, équivalents à 50 % du loyer nu mensuel.
Etat des lieux	Honoraires pour le locataire, équivalents à 20% du loyer nu mensuel, dans la limite de 3 € du M <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux	Honoraires pour le propriétaire, équivalents à 20% du loyer nu mensuel.
Honoraires d'entremise	150 € A charge exclusive du propriétaire

### HONORAIRES DE LOCATION A USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

Honoraires équivalents à 12 % TTC ( soit 10 HT ) du loyer annuel. ( A la charge exclusive du locataire)

### HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Honoraires équivalents à 8% TTC des encaissements.

Etude sur devis en fonction du nombre de lots en gestion

### HONORAIRES DE SYNDIC DE COPROPRIETE

Minimum de perception de 1200 € TTC par copropriété.

Etude sur devis en fonction du nombre de lots, de la présence ou non d'un employé d'immeubles, et des équipements collectifs.



SIÈGE SOCIAL  
3 boulevard Saint-Didier  
B.P. 10107  
07202 AUBENAS Cedex

Tél. 04 75 93 33 50  
Fax 04 75 93 73 41

Email : contact.aubenas@immodf.net  
www.immodf.fr  
www.fnaim.fr

Transactions immobilières :  
Ventes • Achats • Conseils  
Gestion Immobilière :  
Locations • Administrateur de Biens  
Syndics



**VALRIM-SUD**

Gestion / Location - Transaction - Syndic

## IMMO de France VALRIM SUD

### Honoraires de transaction

Barème applicable par tranche	
Prix de vente net vendeur	% TTC d'honoraires
Euros	%
0 à 70000	8% *
70001 à 150000	7%
150001 à 230000	6%
230001 à 300000	5%
300001 et plus	4%

\* avec un minimum de 4000 TTC

### MANDAT SIA : Taux unique de 7% au delà de 70000



SIÈGE SOCIAL  
3 boulevard Saint-Didier  
B.P. 10107  
07202 AUBENAS Cedex

Tél. 04 75 93 33 50  
Fax 04 75 93 73 41

Email : [contact.aubenas@immodf.net](mailto:contact.aubenas@immodf.net)  
[www.immodf.fr](http://www.immodf.fr)  
[www.fnaim.fr](http://www.fnaim.fr)

Transactions immobilières :  
Ventes • Achats • Conseils  
Gestion Immobilière :  
Locations • Administrateur de Biens  
Syndics