



**IMMO DE France**  
**VIENNE**

**PRESTATIONS ET HONORAIRES**

**PRESTATIONS PROPOSEES**

**HONORAIRES TTC**

**GERANCE**

|   |            |
|---|------------|
| Gestion courante                                | 7.20% TTC  |
| Garantie du paiement loyers impayés             | 2.50% TTC  |
| Et détériorations immobilières                  |            |
| Garantie vacance locative                       | 1.60% TTC  |
| Uniquement si garantie loyers impayés souscrite |            |
| Prise en charge d'un dossier                    | Néant      |
| Clôture d'un dossier                            | Néant      |
| Etat préparatoire à la déclaration              | 24.00 €TTC |
| Des revenus fonciers                            |            |

**LOCATION**

**Tout local**

|   |             |
|---|-------------|
| Part propriétaire : loyer mensuel hors charges                                  | X 100%      |
| Part locataire : loyer mensuel hors charges                                     | X 100%      |
| Dans la limite des 11€ / m2 Selon la loi ALUR du 24 mars 2014                   |             |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 8€/m2 de surface habitable |             |
| Etablissement de l'état des lieux : 3€/m2 de surface habitable maxi             |             |
| Avenant au bail à la demande du locataire                                       | 150.00 €TTC |

**SYNDIC**

**Tout immeuble**

|  |              |
|--|--------------|
| Vacation horaires                                | 50.23 € TTC  |
| Gestion courante : Consultation sur demande      |              |
| <u>Frais et débours par lot principal par an</u> |              |
| Prise en charge du dossier                       | Néant        |
| Clôture d'un dossier                             | Néant        |
| Mutation vendeur                                 | 220.00 € TTC |
| Prestations particulières : mise en demeure      | 30.00 € TTC  |
| Tirage de documents à l'unité                    | 0.30 € TTC   |



SARL IMMO DE FRANCE Valrim Nord

## Honoraires Transactions

Pour Tout Mandat Exclusif ou Non -Exclusif :

1. Pour les ventes de 5 000€ à 99 999€

**Commission Fixe : 4 000€ TTC**

2. Pour les ventes comprises entre 100 000€ et  
200 000€

**Commission de Fixe : 5 000€ TTC**

3. Pour les ventes de plus de 200 000€

**Commission fixe : 6 000€ TTC**