

BAREME AU 01/01/2024

VENTE - MONTANT DE LA TRANSACTION			
MONTANT DE LA TRANSACTION (Barème correspondant à la valeur des biens immobiliers et du mobilier éventuel)		HONORAIRES TTC Maximum	A LA CHARGE DE
DE	0 € A	23.000 €	2.300 € TTC
DE	23.001 € A	38.000 €	3.050 € TTC
DE	38.001 € A	53.000 €	8,00 % TTC
DE	53.001 € A	107.000 €	7,00 % TTC
AU DELA			5,00 % TTC
AVIS DE VALEUR			
Visite et rédaction du rapport		150,00 TTC	Demandeur
Forfait Déplacement >15 kms du Cabinet		50,00 TTC	Demandeur
PRESTATION PRINCIPALES DE GESTION			
Honoraires de gestion (sur tous encaissements)		8,40 % TTC	
Garantie Impayé de Loyer		2,20 % TTC	
Garantie Vacance Locative		2,40 % TTC	
Avenant au Bail		60,00 € TTC	
Rédaction du Bail		200,00 € TTC	
LOCATIONS			
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)			
Entremise et Négociation		20,00 € TTC	Bailleur
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail		5,3% TTC loyer annuel net	Bailleur
Dans le respect du plafonnement ALUR, 8€/m²		5,3% TTC loyer annuel net	Locataire
Etat des lieux Location Vide Dans le respect du plafonnement ALUR, 3€/m²	Studio/T1/T2	90,00 € TTC	Bailleur
		90,00 € TTC	Locataire
	T3/T4/T5	150,00 € TTC	Bailleur
		150,00 € TTC	Locataire
Maison, Villa	220,00 € TTC	Bailleur	
		200,00 € TTC	Locataire
Locaux Commerciaux, Professionnels			
Bail Professionnel	Frais d' Acte/bail	350,00 € TTC	1/2 Prop. et Loc
	Etat des Lieux	250,00 € TTC	Locataire
Bail Commercial	Constitution Dossier	10%TTC loyer brut annuel	Locataire
	Frais d'Acte	350,00 € TTC	Locataire
	Etat des Lieux	250,00 € TTC	Locataire
Box, Garage	Rédaction d'Acte	1 mois de loyer	Locataire
SYNDIC DE COPROPIETE			
Honoraires par Lots Principaux, annuellement Devis gratuit sur demande selon configuration, équipements collectifs, personnel de l'immeuble, etc...)		180,00 € TTC	Syndicat des Copropriétaires

Le Montant des Honoraires ci-dessus s'entend TVA comprise à 20,00 % TTC, taux susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

IMMO DE FRANCE - Agence Belle Rive

Agence de Crest- Siège Social
26, quai Maurice-Faure - B.P 202 26400 CREST
Std. 04 75 25 13 38

SAS au capital de 7.622,45 Euros, immatriculée au RCS de Romans sous le numéro 410 622 278
Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 2601 2018 000 030 467 délivrée par la CCI de Valence. Caisse de Garantie GALIAN -89, Rue de la Boétie - 75008 PARIS
N° TVA Intra communautaire FR20410622278

Agence de Die

46, avenue Sadi Carnot 26150 DIE
Std. 04 75 22 10 09

www.immodf.fr