

## HONORAIRES DE TRANSACTION 2024

MONTANT DE LA TRANSACTION				HONORAIRES *
De	GARAGE			<b>1 500€ TTC</b>
De	15 001 €	à	50 000 €	<b>4 000€ TTC</b>
De	50 001 €	à	100 000 €	<b>7,0% TTC</b>
De	100 001 €	à	150 000 €	<b>6,0% TTC</b>
De	150 001 €	à	200 000 €	<b>4,5% TTC</b>
De	200 001 €	à	400 000 €	<b>4,0% TTC</b>
De	400 001 €	et	plus	<b>6,5% TTC</b>
<i>Avis de valeur : 150€ TTC *Voir conditions en agence</i>				

Le montant des honoraires ci-dessus est à la charge du vendeur et s'entend TVA comprise à 20% TTC  
Calculés sur le prix de vente d'un bien immobilier et de biens immobiliers

### ● Conseil / Evaluation

**Information des diagnostics techniques obligatoires**

**Signature d'un mandat de vente**

**Dossier de commercialisation**

**Communication web, presse, panneaux...**

**Respect de la loi A.L.U.R**

**Sélection des acquéreurs / Visites accompagnées**

**Rapport de commercialisation**

**Accompagnement au financement**

**Négociation et accord des parties**

**Mise en place de l'avant contrat**

**Accompagnement jusqu'à l'acte authentique**

**Nous restons à votre écoute pour vous aider dans votre projet immobilier**



# PRESTATIONS ET HONORAIRES 2024

## PRESTATIONS PROPOSEES

## HONAIRES TTC

### GERANCE :

Gestion courante	7.20% TTC / mois
Garantie du paiement loyers impayés / détériorations*	2.50% TTC / mois
Option Garantie vacance locative* (Uniquement si garantie loyers impayés souscrite)	1.80% TTC / mois
Prise en charge d'un dossier	Néant
Clôture d'un dossier	Néant
Etat préparatoire à la déclaration des revenus fonciers*	40.00 € TTC / an
Assurance propriétaire non occupant (PNO)* :	
- Appartement	61.00 € TTC / an
- Maison	107.00 € TTC / an
- Garage	30.50 € TTC / an
- Dépendances	35.50 € TTC / an

\*Prestations optionnelles

Part propriétaire : loyer mensuel hors charges	X 100%
Entremise propriétaire :	20.00 € TTC
Part locataire : loyer mensuel hors charges	X 100%
Dans la limite des 11€/ m <sup>2</sup> Selon la loi ALUR du 24 mars 2014	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 8€/m <sup>2</sup> de surface habitable	
Etablissement de l'état des lieux : 3€/m <sup>2</sup> de surface habitable maxi	
Avenant au bail à la demande du locataire	150.00 € TTC
Subrogation d'un bail commercial	250.00 € TTC

### SYNDIC :

Honoraires par lots principaux annuellement 150 à 250€ TTC

**Minimum de 1500.00€ TTC pour les copropriétés de moins de 5 lots**

(Devis et contrat de syndic sur demande, selon configuration, équipements collectifs, personnel de l'immeuble, etc...)

